

# STUDIO DE 1 PIÈCE ½ - CRANS-MONTANA

**PISCINE ET SAUNA DANS LA RÉSIDENCE !**



**Charmant studio – Spacieux et lumineux – Situation ensoleillée – Agréable vue – Havre de paix et de sérénité – Piscine et sauna à disposition gratuitement dans la Résidence – À quelques minutes à pieds du centre de la station, de toutes les commodités et des remontées mécaniques – À proximité immédiate d'un arrêt de bus (navette gratuite)**



*SITUATION : Route des Mayens 2 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 235'000.-**

<b>SURFACE DE VENTE :</b>	<b>26 m<sup>2</sup></b>	<b>BALCON :</b>	<b>8 m<sup>2</sup></b>
CONSTRUCTION :	1970 (RÉNOVÉ 2019)	<b>ÉTRANGERS :</b>	<b>OUI</b>
CHARGES ANNUELLES :	CHF 2'500.-	ÉTAGE :	REZ-DE-CHAUSSÉE
PLACE DE PARC PRIVÉE :	1 PLACE EXTÉRIEURE	VENDU MEUBLÉ :	OUI ou À DISCUTER

## **DESCRIPTIF**

**Entrée :** Petit hall – Penderie – Carrelage

**Cuisine :** 2 plaques – Réfrigérateur (petit congélateur) – Lavabo – Ventilation – Armoires – Carrelage

**Séjour / Salle à manger / Chambre à coucher :** Belle pièce lumineuse et spacieuse – Accès direct sur le balcon (carrelage) offrant une jolie vue – Carrelage

**Salle de douches :** Douche (cabine) – Lavabo – WC – Carrelage

**Annexes :** Cave privée – Casier à skis privé – Buanderie commune – Piscine commune – Sauna commun

**RÉFÉRENCE : 1 – 002**

*\*Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

**David CRETOL**

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)