

CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 2 PIÈCES 1/2
VUE EXTRAORDINAIRE – LIEU TRÈS CALME

Spacieux et lumineux appartement traversant rénové – Splendide vue panoramique – Havre de paix et de sérénité – Situation très ensoleillée – À moins de 10 minutes à pied du centre de la station, de toutes les commodités, de la gare du funiculaire et des remontées mécaniques du Grand Signal – Arrêt de bus à proximité



SITUATION : Route de Marigny 15 – 3963 Crans-Montana

CHF 470'000.-

SURFACE DE VENTE : 48 m²
CONSTRUCTION : 1981 (RÉNOVÉ EN 2015)
CHARGES ANNUELLES : CHF 5'600.-
PLACES DE PARC : 1 PLACE PRIVÉE (GARAGE SOUTERRAIN)
NOMBREUSES PLACES EXTÉRIEURES

BALCON : 8 m²
ÉTRANGERS : OUI
MEUBLÉ : OUI
ÉTAGE : 4^{ÈME}

DESCRIPTIF

Entrée : Table – Chaise – Armoires (penderie / étagères) – Parquet

Chambre à coucher : 2 Lits simples – Table de chevet – Commode – Parquet

Salle de douches : Douche (cabine) – WC – Lavabo – Armoire à pharmacie – Meuble – Commode – Carrelage

Salle de bains : Baignoire (rideau de douche) – Spacieux lavabo – *Lave-linge* – Carrelage

Cuisine : Ouverte et rénovée – Équipée (plaques vitrocéramiques / frigo / four / cafetière / lavabo / hotte de ventilation) – Armoires de rangement – Carrelage

Salon / Salle à manger : Spacieuse et lumineuse pièce – Accès direct sur le balcon sud (meublé de jardin) – 2 Canapés-lits – Table basse – Grand pouf – TV (meuble) – Table – 4 Chaises – Vaisselier – Commode – Parquet

Annexes : Cave privée – Armoire privée dans le local à skis – Buanderie commune

RÉFÉRENCE : 2 – 006

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETTO

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – www.agence-agival.ch