

APPARTEMENT DE 4 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA

SPLENDIDE APPARTEMENT – IDÉALEMENT SITUÉ



Superbe appartement mansardé en attique – Très spacieux et très lumineux
Très grand balcon sud (44 m²) – Havre de paix – Situation très ensoleillée
Magnifique vue – Idéalement situé au centre de la station
À proximité immédiate de toutes commodités (Migros, arrêt de bus)

SITUATION : Route du Rawyl 36 – 3963 Crans-Montana

SURFACE HABITABLE :	114 m²	BALCONS :	59 m²
NOMBRE DE LITS :	6 À 8 PERSONNES	ÉTAGE :	4^{ème} (ATTIQUE)
GARAGE SOUTERRAIN :	2 PLACES DE PARC PRIVÉES	MEUBLÉ :	OUI ou NON

DESCRIPTIF :

Hall d'entrée : Armoires murales (penderie / étagères) – Parquet – *Salle d'eau « visiteurs » (WC / lavabo / carrelage)*

Séjour / Salle à manger sud : Pièce très spacieuse et très lumineuse – Table à manger (8 chaises) – 2 Canapés (table basse) – Accès direct au balcon sud – Grande cheminée – Parquet

Cuisine : Ouverte – Parfaitement équipée (plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / frigo / congélateur / 2 fours dont 1 à vapeur) – Nombreuses armoires – Accès direct au balcon sud – Carrelage

Chambre sud : Lit double – Armoires murales (penderie / étagères) – Accès direct au grand balcon sud – Parquet – *Salle de douches attenante (douche à l'italienne / lavabo / armoires / carrelage)*

Chambre nord-ouest : Lit double – Armoires murales (penderie / étagères) – Parquet

Chambre nord-est : 2 Lits simples – Armoires murales (penderie / étagères) – Accès au balcon nord – Parquet

Salle de bains / douches : Baignoire – Douche à l'italienne – WC – Lavabo – Armoire à pharmacie – Meuble sur mesure – Carrelage

Annexes : Buanderie – Armoire à skis – Cave

PRIX AU MOIS : **CHF 5'000.-**

Charges comprises : Services publics – Frais courants

Charges non comprises : Chauffage – Électricité – Internet – TV

SUPPLÉMENT : Nettoyage final

RÉFÉRENCE : LG32 - A

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETTOLE

 +41 (0)27 481 17 78 –  +41 (0)78 717 77 32 –  david.crettol@agence-agival.ch –  www.agence-agival.ch