

**CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 2 PIÈCES ½****SUPERBE VUE – ENDROIT CALME**

**Magnifique appartement rénové (fenêtres, étanchéité, façades, etc.) – Spacieux et lumineux – Superbe vue – Bien placé – Situation ensoleillée – Havre de paix – À proximité immédiate d'un arrêt de bus (navettes gratuites) – À quelques minutes à pieds du centre de Crans, de toutes les commodités ainsi que du domaine skiable**



*SITUATION : Rue du Pas-de-l'Ours 42 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 530'000.-**

**SURFACE DE VENTE : 61 m<sup>2</sup>**  
CONSTRUCTION : 1971 (RÉNOVÉ EN 2023)  
CHARGES ANNUELLES : CHF 5'100.-  
GARAGE SOUTERRAIN : 1 PLACE PRIVÉE

**BALCON : 9 m<sup>2</sup>**  
**ÉTRANGERS : OUI**  
ÉTAGE : 2<sup>ÈME</sup>  
VENDU MEUBLÉ : OUI

**DESCRIPTIF**

**Entrée :** Grand hall – Penderie – Armoire murale (étagères / penderie) – Carrelage  
**Salon / Salle à manger :** Spacieuse et lumineuse pièce s'ouvrant sur le balcon sud – Grande cheminée – Canapé – 2 Fauteuils – Table basse – Commode – TV (meuble) – Petit meuble – Table à manger (6 chaises) – Carrelage  
**Cuisine :** Ouverte – Parfaitement équipée (four / 3 plaques / lave-vaisselle / frigo / nombreuses armoires de rangement) – Parquet  
**Chambre à coucher :** 2 Lits simples – Armoires murales (penderie / étagères) – Armoire ancienne – Commode – Parquet  
**Salle de bains :** Baignoire (rideau) – WC – Lavabo – Bidet – Meuble sur mesure – Armoire – Carrelage  
**Annexes :** Cave privée – Buanderie commune – Local à skis commun

**RÉFÉRENCE : 2 – 002**

*\*Document non contractuel*