

CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 2 PIÈCES ½**SUPERBE VUE – ENDROIT CALME**

Magnifique appartement rénové (fenêtres, étanchéité, façades, etc.) – Spacieux et lumineux – Superbe vue – Bien placé – Situation ensoleillée – Havre de paix – À proximité immédiate d'un arrêt de bus (navettes gratuites) – À quelques minutes à pieds du centre de Crans, de toutes les commodités ainsi que du domaine skiable



SITUATION : Rue du Pas-de-l'Ours 42 – 3963 Crans-Montana

CHF 530'000.-

SURFACE DE VENTE : 61 m²
CONSTRUCTION : 1971 (RÉNOVÉ EN 2023)
CHARGES ANNUELLES : CHF 5'100.-
GARAGE SOUTERRAIN : 1 PLACE PRIVÉE

BALCON : 9 m²
ÉTRANGERS : OUI
ÉTAGE : 2^{ÈME}
VENDU MEUBLÉ : OUI

DESCRIPTIF

Entrée : Grand hall – Penderie – Armoire murale (étagères / penderie) – Carrelage
Salon / Salle à manger : Spacieuse et lumineuse pièce s'ouvrant sur le balcon sud – Grande cheminée – Canapé – 2 Fauteuils – Table basse – Commode – TV (meuble) – Petit meuble – Table à manger (6 chaises) – Carrelage
Cuisine : Ouverte – Parfaitement équipée (four / 3 plaques / lave-vaisselle / frigo / nombreuses armoires de rangement) – Parquet
Chambre à coucher : 2 Lits simples – Armoires murales (penderie / étagères) – Armoire ancienne – Commode – Parquet
Salle de bains : Baignoire (rideau) – WC – Lavabo – Bidet – Meuble sur mesure – Armoire – Carrelage
Annexes : Cave privée – Buanderie commune – Local à skis commun

RÉFÉRENCE : 2 – 002

**Document non contractuel*