

**APPARTEMENT DE 3 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA*****BIEN SITUÉ – MAGNIFIQUE VUE***

**Spacieux et lumineux appartement – Partiellement rénové**  
**Belle Résidence entretenue – Bien situé – En bordure de forêt**  
**Havre de paix et de sérénité – Superbe ensoleillement**  
**Grand balcon sud-ouest (29 m<sup>2</sup>) – Superbe vue sur les Alpes**

***Piscine à libre disposition des locataires dans la Résidence !***

**SITUATION :** Route du Pont du Diable 16 – 3963 Crans-Montana

**SURFACE HABITABLE :** 66 m<sup>2</sup> **BALCON :** 29 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE LITS :** 4 À 5 PERSONNES **ÉTAGE :** 4<sup>ÈME</sup>

**PARKING PRIVÉ :** 1 PLACE (DANS LE GARAGE SOUTERRAIN) **MEUBLÉ :** OUI

**DESCRIPTIF :**

**Entrée :** Hall spacieux – Penderie – Parquet

**Séjour / Salle à manger :** Pièce spacieuse et très lumineuse – Grande cheminée en pierres sèches – Accès direct sur le spacieux balcon sud-ouest – Table à manger (4 chaises) – 2 Fauteuils – Grand canapé arrondi (table basse) – TV (meuble) – Commode – Parquet

**Cuisine :** Ouverte et totalement équipée (lave-vaisselle / plaques / four / frigo / lavabo / micro-ondes) – Bar de séparation – Accès direct sur le balcon – Carrelage

**Chambre nord :** 1 Lit simple – 1 Lit-à-étagères – Armoire – Parquet

**Chambre nord-ouest :** 1 Lit double – Armoire – Chaise – Accès direct sur le balcon – Accès direct à la salle de bains – Parquet

**Salle de bains :** Baignoire – Lavabo double vasque (meuble) – Armoire à pharmacie – Cabinet de WC fermé – Bidet – Carrelage

**Annexes :** Piscine privée dans la Résidence – Buanderie commune

**PRIX AU MOIS :** **CHF 2'750.-**

*Toutes charges comprises, y compris internet*

**SUPPLÉMENTS :** Blanchissage du linge – Nettoyage final – *Taxe de séjour éventuelle*

**RÉFÉRENCE :** RSB41- S

*\*Document non contractuel*

**Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana**

**David CRETTOLE**

 +41 (0)27 481 17 78 –  +41 (0)78 717 77 32 –  [david.crettol@agence-agival.ch](mailto:david.crettol@agence-agival.ch) –  [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)