

## APPARTEMENT DE 1 PIÈCE 1/2

### Résidence HITROM à Crans-Montana



**Très grand studio (39 m<sup>2</sup>!) – Partiellement rénové – Lumineux – Bel ensoleillement  
Havre de paix et de tranquillité – Jolie vue – Nombreuses places de parc extérieures  
À moins de 5 minutes à pieds du centre de Crans et de toutes les commodités  
Arrêt de bus-navette gratuit à proximité immédiate**

**SITUATION :** Rue du Pas-de-l'Ours 61 – 3963 Crans-Montana

**SURFACE HABITABLE :** 39 m<sup>2</sup>

**MEUBLÉ :** Oui

**PLACES DE PARC :** Places extérieures communes

**TERRASSE :** 11 m<sup>2</sup>

**ÉTAGE :** Rez-de-chaussée

**LIBRE DÈS :** Immédiatement ou  
à convenir

**DESCRIPTIF :**

**Entrée :** Hall (penderie) – Grand local de rangement (étagères)

**Cuisine :** Frigo – 3 Plaques – Four – Armoires de rangement –  
Lavabo – Petite table/meuble d'angle

**Salon / Chambre :** Très grande pièce (25 m<sup>2</sup>) donnant sur la  
terrasse située plein sud – Grand canapé d'angle (neuf) – Lit double  
rabattable – Table à manger (4 chaises) – Meubles de rangement

**Salle de bains :** Baignoire (rideau) – WC – Lavabo (armoire à  
pharmacie) – Armoires – *Possibilité d'installer un bidet (existant)*

**Annexes :** Cave privée – Casier à skis – Buanderie commune

**PRIX :**

**CHF 990.-/mois, charges comprises**

*exceptés : électricité – internet – télévision – téléphone*

**SUPPLÉMENT :**

Blanchissage du linge – Nettoyage final

**RÉFÉRENCE :** H15 – A

*\*Document non contractuel*

**Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana**

**David CRETTOLE**

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto:david.crettol@agence-agival.ch) – [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)